



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у
Сомбору и Привредног суда у Сомбору
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. ИИВ 295/2022

Дана 17.04.2024. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, у извршном поступку **извршног повериоца „EUROBANK DIREKTNA“ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, против **извршног дужника Миле Косовац**, Чонопља, ул. 8. Кордунашке ударне дивизије бр. 56, ЈМБГ 0805950810015, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈУ СЕ предметне непокретности уписане у лист непокретности број 1019 КО Чонопља, у приватној својини извршног дужника Миле Косовац, Чонопља, ул. 8. Кордунашке ударне дивизије бр. 56, ЈМБГ 0805950810015, обим удела 1/1 и то:

- парцела број 589, породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 178 м2, ул. 8. кор.ударне дивизије бр.56, број приземних етажа 1;
- парцела број 589, помоћна зграда, број објекта 2, површине 82 м2, ул. 8. кор.ударне дивизије, број приземних етажа 1;
- парцела број 589, помоћна зграда, број објекта 3, површине 29 м2, ул. 8. кор.ударне дивизије, број приземних етажа 1, **(стручно лице је изласком на терен утврдило да помоћна зграда број 3 у природи не постоји и на њеном месту је изграђен нови, неукњижен објекат, површине 78 м2 те је он предмет ове процене);**
- парцела број 589, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површина дела 178 м2, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површина дела 82 м2, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површина дела 29 м2, земљиште уз зграду и други објекат, број дела 4, површина дела 500 м2, њива 2.класе, број дела 5, површине 121 м2;
- парцела број 590, њива 2. класе, број дела 1, површине 990 м2;

понудиоцу Тепавац Николи, ЈМБГ 2402997810137, из Сомбора, ул. Бела Голуба бр.4 за цену од од 1.900.000,00 динара.

ПОЗИВА СЕ понудилац Никола Тепавац, ЈМБГ 2402997810137, из Сомбора, ул. Бела Голуба бр.4 да у року од 15 дана уплати разлику између купопродајне цене и уплаћеног јемства у износу од **1.305.205,00 динара** на рачун јавног извршитеља бр: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на број ИИв 295/2022, а уколико исто не учини продаја ће бити проглашена без правног дејства.

Образложење

Закључком овог јавног извршитеља, посл.број ИИв 295/2022, од дана 19.03.2024. године оглашена је продаја предметних непокретности путем непосредне погодбе.

Дана 08.04.2024. године понудилац Никола Тепавац, ЈМБГ 2402997810137, из Сомбора, ул. Бела Голуба бр.4 је благовремено доставио јавном извршитељу понуду за предметну непокретност а дана 17.04.2024. године, у 11.00 часова, исти је приступио у канцеларију јавног извршитеља ради закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

У складу са наведеним, применом одредби чланова 180, 181 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), одлучено је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Бранислав Дардић